

CARTA PODER / PROXY LETTER

CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.  
 Av. Paseo de Tamarindos No. 90, Torre II,  
 Piso 28, Col. Bosques de las Lomas, C.P. 05120,  
 Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México

*Translation for Informational Purposes Only*

De conformidad con el Artículo 192 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el Artículo 49 fracción III de la Ley del Mercado de Valores, y la Cláusula Décima Novena de los estatutos sociales vigentes de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad"), por este conducto otorgo (amos) poder amplio, cumplido y bastante como fuere necesario en derecho al (a los) señor(es):

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Based on Article 192 of the General Corporations Law, Article 49 section III of the Securities Market Law and Clause Nineteen of the by-laws of Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (the "Company"), by this means I(we) hereby grant enough authority as required by law in favour of Mr. (Messers) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

para que en mi (nuestro) nombre y representación asista(n) el próximo día **13 de marzo de 2019**, a las **diez horas**, a la **Asamblea General Ordinaria de Accionistas** convocada por la Sociedad, y ejerza(n) el derecho de voto que le corresponden a las \_\_\_\_\_ acciones de la serie única, ordinarias, nominativas con derecho de voto de la Sociedad de las que soy(somos) titular(es) de conformidad con las instrucciones que se indican en la presente carta poder, para cada asunto del siguiente orden del día:

to in my (our) name and behalf assist this **13<sup>th</sup> day of March of 2019**, at **10:00 a.m.**, to the **General Ordinary Shareholders Meeting** called by the Company, and exercise the voting right conferred upon the \_\_\_\_\_ single series shares with voting rights of the Company owned by me (us), in accordance to the instructions set forth below in each of the items of the Agenda:

Puntos del Orden del Día / Items of the Agenda		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
I. Presentación, discusión, modificación, o en su caso, aprobación del informe anual del director general elaborado conforme al artículo 172 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y 44 fracción XI de la Ley del Mercado de Valores, por el ejercicio social comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018.	I. Presentation, discussion, modification or in its case, approval of the annual report by the chief executive officer prepared pursuant to Article 172 of the General Corporation Law and 44, section XI of the Securities Market Law, for the fiscal year from January 1 <sup>st</sup> to December 31 <sup>st</sup> , 2018.			

Puntos del Orden del Día / Items of the Agenda		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
<p>II. Presentación, discusión, modificación, o en su caso, aprobación del informe anual del consejo de administración a que se refiere el inciso e) de la fracción IV del artículo 28 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 172 inciso b) de la Ley General de Sociedades Mercantiles, por el ejercicio social comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018.</p>	<p>II. Presentation, discussion, modification or in its case, approval of the annual report of the board of directors referred to in paragraph e) of section IV of article 28 of the Securities Market Law and section b) of the article 172 of the General Corporations Law for the fiscal year from January 1<sup>st</sup> to December 31<sup>st</sup>, 2018.</p>			
<p>III. Presentación, discusión, modificación, o en su caso, aprobación de los estados financieros auditados y consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias preparados con motivo del ejercicio social comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018, incluyendo el informe del auditor externo de la Sociedad.</p>	<p>III. Presentation, discussion, modification, or in its case, approval of the audited and consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries prepared for the fiscal year from January 1<sup>st</sup> to December 31<sup>st</sup>, 2018, including the report by the external auditor of the Company.</p>			
<p>IV. Presentación, discusión, modificación, o en su caso, aprobación del decreto y pago de un dividendo en efectivo, considerando la política de dividendos vigente y las recomendaciones del consejo de administración.</p>	<p>IV. Presentation, discussion, modification, or in its case, approval of the declaration and payment of a cash dividend, considering the current dividend policy and the recommendation of the board of directors.</p>			
<p>V. Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de la Sociedad y sus subsidiarias en el ejercicio social comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018.</p>	<p>V. Report on the fulfillment of tax obligations by the Company and its subsidiaries within the fiscal year from January 1<sup>st</sup> to December 31<sup>st</sup>, 2018.</p>			

Puntos del Orden del Día / Items of the Agenda		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
<b>VI.</b> Presentación, discusión y, en su caso, aprobación del informe respecto de las acciones representativas del capital social de la Sociedad recompradas con cargo al fondo de recompra de acciones propias durante el ejercicio social comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018.	<b>VI.</b> Presentation, discussion and, in its case, approval of the report regarding the shares of the capital stock of the Company, repurchased from the share buyback fund, during the fiscal year from January 1 <sup>st</sup> to December 31 <sup>st</sup> , 2018.			
<b>VII.</b> Presentación, discusión y, en su caso, autorización para mantener el programa de recompra de acciones propias de la Sociedad, utilizando para el ejercicio 2019 el saldo de la cantidad autorizada por la asamblea de accionistas para recompras de acciones durante el ejercicio 2018.	<b>VII.</b> Presentation, discussion and, in its case, authorization to keep the shares' buy-back program of the Company, using for 2019 the balance of the amount authorized by the shareholders for repurchase of shares during the year of 2018.			
<b>VIII.</b> Presentación, discusión, modificación, o en su caso, aprobación de los informes anuales por parte del comité de auditoría, del comité de prácticas societarias, del comité de inversión, del comité de ética, del comité de deuda y capital y del comité de responsabilidad social y ambiental, por el ejercicio social comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018.	<b>VIII.</b> Presentation, discusión, modification or in its case, approval of the annual reports by the audit committee, corporate practices committee, investment committee, ethics committee, debt and equity committee, and social and environmental responsibility committee, for the fiscal year between January 1 <sup>st</sup> to December 31 <sup>st</sup> , 2018.			
<b>IX.</b> Nombramiento, o en su caso, ratificación de los miembros que integrarán el consejo de administración de la Sociedad, así como de los presidentes de los comités de auditoría y de prácticas societarias, y determinación de emolumentos aplicables para el ejercicio social de 2019.	<b>IX.</b> Appointment, or in its case, ratification of the members that will comprise the board of directors of the Company, as well as the presidents of the audit and corporate practices committees and determination of the applicable compensations for fiscal year of 2019.			

<b>X.</b> Designación de delegados especiales de la asamblea.	<b>X.</b> Appointment of special delegates of the shareholders meeting.			
---	---	--	--	--

El(los) \_\_\_\_\_ apoderado(s) \_\_\_\_\_ representa(n) \_\_\_\_\_ acciones de la serie única, ordinarias, nominativas, con facultades suficientes para tomar parte en las discusiones que se presenten y, en general, para hacer de acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cuanto convenga a mis (nuestros) intereses, teniendo su actuación por firme y valedera, en virtud de que desde ahora la ratifico(amos).

La presente carta poder consta de 4 (cuatro) páginas, suscrita de modo simultáneo en idiomas español e inglés; sin embargo, la versión en español siempre prevalecerá.

The \_\_\_\_\_ attorney(s) in fact represent \_\_\_\_\_ single series shares, ordinary, nominative with enough authority to take part in the corresponding discussions and, in general, to take according to the by-laws of the Company, all that is in my(our) best interest, which actions are herein ratified.

This proxy letter is executed in 4 (four) pages prepared simultaneously in Spanish and English languages; however, the Spanish language version will always prevail.

Ciudad de México, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019/ Mexico City, on \_\_\_ of \_\_\_\_\_ of 2019.

**EL PODERDANTE /GRANTOR**

**APODERADO(S) / ATTORNEY(S) IN FACT**

Nombre/Name: \_\_\_\_\_  
Cargo/Position: \_\_\_\_\_

Nombre/Name: \_\_\_\_\_  
Cargo/Position: \_\_\_\_\_

**Witness**

**Witness**

Nombre/Name: \_\_\_\_\_

Nombre/Name: \_\_\_\_\_